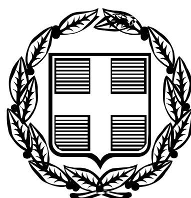


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 246**

31 Μαρτίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 253 (1)

Κήρυξη έκτασης ως αναδασωτέας, εμβαδού 3.948,4 τετρ. μέτρων, στη θέση «Νέα Αλμυρή» περιφέρειας Δ.Δ. Γαλατακίου του Δήμου Σαρωνικού Νομού Κορινθίας, λόγω εκχέρσωσης.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 7 του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

β) Του άρθρου 5 του ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το ν.δ. 532/1970 και μεταγενέστερες διατάξεις.

γ) Της παρ. 1 του άρθρου 24 και της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της χώρας μας.

δ) Του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα των άρθρων 38 και 41, σε συνδυασμό με το άρθρο 3 παρ. 1 και το άρθρο 4 παρ. 1β, 1γ, 2δ του ιδίου νόμου, όπως τροποποιήθηκε από τον ν. 3208/2003 «Περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτισης δασολογίου, ρύθμισης εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».

2. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας με' αριθμ.:

α) 160417/1180/8.7.1980,

β) 182447/3049/24.8.1980.

3. Την υπ' αριθμ. 838/2002 απόφαση του Ε΄ Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας που μας κοινοποιήθηκε με το υπ' αριθμ. 105204/2793 έγγραφο του Υπουργείου Γεωργίας.

4. Την υπ' αριθμ. 274/23.1.2006 πρόταση του Δασαρχείου Κορίνθου και τα στοιχεία που συνοδεύουν αυτή, η οποία έγινε σύμφωνα με την από 23.1.2006 Έκθεση Αυτοψίας - Φωτοερμηνείας του Δασολόγου του Δασαρχείου Κορίνθου Ιωάννη Ηλιού, από όπου προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα αποτελούσε Ιδιωτικό δάσος (άρθρο 15 του ν. 3208/2003) που άλλαξε χρήση ανάμεσα στα έτη 1960 και 1972 με την δημιουργία Λατομείου αδρανών υλικών που σήμερα δεν λειτουργεί, ενώ πριν εκχερσωθεί καλυπτόταν από χαρακτηριστικό δάσος Χαλεπίου Πεύκης με υπόροφο αείφυλλων πλατύφυλλων (κυρίως πουρνάρι), μέσης συγκόμωσης περίπου 35-40%, και συνεπώς επιβάλλεται η κήρυξη της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα την Ιδιωτική δασική έκταση κατά την έννοια του ν. 998/1979 (άρθρο 3 παρ. 1, άρθρο 4 παρ. 1 β, 1 γ, 2δ) όπως αυτός τροποποιήθηκε με τον ν. 3208/2003, η οποία βρίσκεται στη θέση «Νέα Αλμυρή» περιφέρειας Δ.Δ. Γαλατακίου του Δήμου Σαρωνικού Νομού Κορινθίας, με εμβαδόν 3.948,4 τετρ. μέτρα, όπως αυτή αποτυπώνεται στο από 23.1.2006 συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα με στοιχεία Α, Β, Γ, ... ,Ο, Π, Α κλίμακας 1:1.000 και εντοπίζεται σε απόσπασμα του υπ' αριθμ. 408-185 Ορθοφωτοχάρτη έτους 1996, με κλίμακα 1:5.000, τα οποία συντάχθηκαν από τον Δασολόγο του Δασαρχείου Κορίνθου Ιωάννη Ηλιού και θεωρήθηκαν από τον Δασάρχη, με σκοπό την επανεγκατάσταση με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από την δημιουργία του λατομείου αδρανών υλικών και συνορεύει ως εξής:

ΒΟΡΕΙΑ: Με Ιδιωτική Δασική έκταση.

ΝΟΤΙΑ: Με Ιδιωτικό δάσος Χαλεπίου Πεύκης.

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Με Ιδιωτικό δάσος Χαλεπίου Πεύκης.

ΔΥΤΙΚΑ: Με Ιδιωτικό δάσος Χαλεπίου Πεύκης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 3 Μαρτίου 2006

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΓΓΕΛΑ ΑΒΟΥΡΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Παλαιού εγκαταλελημένου λατομίου εμβαδού Ε=3948,4 τ.μ. υπό στοιχεία Α,Β,Γ,...,Ο,Π,Α στην περιοχή Αλμυρής Κορινθίας το οποίο προτείνεται να κηρυχθεί αναδασωτέο για να προστατευθεί η αναδάσωση και να αποτραπεί η παράνομη επαναλειτουργία ή η αλλαγή χρήσης του .

Ε 21,2 Ζ 10,6 Η 4,3 Θ 15,9 Ι 20,6 Κ 18,1 Λ 16,5 Μ Ν 5,9 18,7 Ξ 26,1 Ο 16,5 Π 29,1 Α 13 Β 36,9 Γ 13,6 Δ 19,1

Β

Συντεταγμένες Κορυφών Περιμέτρου

Α	:Χ= 411341.9	Υ=4187643.8
Β	:Χ= 411340.9	Υ=4187656.6
Γ	:Χ= 411304.0	Υ=4187656.2
Δ	:Χ= 411295.0	Υ=4187668.4
Ε	:Χ= 411293.6	Υ=4187685.4
Ζ	:Χ= 411314.0	Υ=4187691.2
Η	:Χ= 411323.2	Υ=4187685.9
Θ	:Χ= 411337.3	Υ=4187687.9
Ι	:Χ= 411348.1	Υ=4187699.6
Κ	:Χ= 411367.9	Υ=4187705.2
Λ	:Χ= 411384.6	Υ=4187698.3
Μ	:Χ= 411391.4	Υ=4187683.2
Ν	:Χ= 411397.3	Υ=4187682.6
Ξ	:Χ= 411396.8	Υ=4187664.0
Ο	:Χ= 411370.6	Υ=4187661.4
Π	:Χ= 411371.0	Υ=4187644.6

Εμβαδόν Ε=3948.4 τ.μ.

Κλίμακα
1:1.000

Τρίπολη 3/2/06
Η Γ.Γ.Π.Πελ/σου
Αγγέλα Αβούρη

Κόρινθος 7/2/06
Ο Δ/ντης Δασών
Μελέτης Ελευθέριος
Δασολόγος με Α΄ β.

Κόρινθος 23/1/06
Ο Δασάρχης
Μελέτης Ελευθέριος
Δασολόγος με Α΄ β.

Κόρινθος 23/1/06
Ο Συντάκτης
Ηλιού Ιωάννης
Δασολόγος με Γ΄ β.

Οδοιπορικός Ορθοφωτοχάρτης

της περιοχής όπου εμφανίζεται η εν λόγω έκταση , κλίμ. 1/5.000 και έτους 1996-7

Προς Αλμυρή

Προς Σοφικό

Υπόμνημα
_____ το παλιό Λατομείο

Ανήκει στην αριθμ. 253/
8.3.06 της Δ/νσης
Δασών Ν. Κορινθίας.

Ο Συντάκτης
Ιωάννης Ηλιού
Δασολόγος με Γ΄ β.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %

Αριθ. 2210 (2)

Άρση ασυμφωνίας εγκεκριμένου σχεδίου και εφαρμοσθέντος στην οδό Ρ. Φεραίου, μεταξύ των οδών Γούναρη και Κανάρη επί του Ο.Τ. 221.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του άρθρου 5 του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις δ/ξεις του άρθρου 1 του ν. 532/1970 « περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Διοικητικής αποκέντρωσης».

3. Τις Δ/ξεις του άρθρου 1 του β.δ. 712/1970.

4. Τις διατάξεις του ν. 1032/1986 «περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.».

5. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 1323/1982 για επαναφορά σε ισχύ τροποποίησης και συμπλήρωση των διατάξεων του ν.δ. 4352/1964 και άλλες διατάξεις».

6. Τις υπ' αριθμ. 13905/712/26.4.1982 και 24712/1248/21.8.1982 κοινές αποφάσεις των Υπουργών Προεδρίας και Χ.Ο.Π.

7. Το διάταγμα της 18.10.1925 «περί του τρόπου διορθώσεως ασυμφωνίας».

8. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α/2002), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.

9. Τον φάκελο δικαιολογητικών που σχηματίσθηκε σε αναφορά με το αντικείμενο του θέματος.

10. Το υπ' αριθμ. 36562/Δ821/05 έγγραφο Δήμου Πατρέων.

11. Τα υπ' αριθμ. 20138/12.1.2006 και 936/31.1.2006 έγγραφα της Δ/νσης Πολεοδ. και Περ/ντος προς το ΣΧΟΠ Ν.Α. Αχαΐας.

12. Την γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ ΝΑ Αχαΐας που διατυπώθηκε στο υπ' αριθμ. 2^{ο}/10.2.2006 πρακτικό και στο θέμα 3^{ο}, αποφασίζουμε:

1. Διορθώνουμε την ασυμφωνία που διαπιστώθηκε μεταξύ των εγκεκριμένων και στην πραγματικότητα διαμορφωμένων οικοδομικών γραμμών της οδού Ρ. Φεραίου και ειδικότερα στο τμήμα της μεταξύ των οδών Γούναρη 7 Κανάρη επί του Ο.Τ. 221 του σχεδίου πόλεως Πατρών.

2. Καθορίζουμε ισχύουσα οικοδομική γραμμή την διαμορφωμένη στην πραγματικότητα και για σταθερό καθορισμό την σημειούμενη με κόκκινη γραμμή στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

3. Με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού Προϋπολογισμού ούτε του Προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

4. Η παρούσα ισχύει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνησεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 7 Μαρτίου 2006

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ

Ο.Τ. 221

ιδιοκτησία
ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ
άρτιο και οικοδομήσιμο
04

ΔΑ=18.90m

Ισόγειο κτίριο
01

ΒΓ=18.90m

ΓΔ=7.90m

3.00m

ΑΒ=7.90m

4.36

1.55

8.33 m

8.22 m

οδός ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ, πλάτους 8,22 – 8,33m
πλήρως διανοιγμένη & ασφαλτοστρωμένη

1.47

8.35 m

9.60 m

Ο.Τ. 220

Ισόγειο κτίριο
02

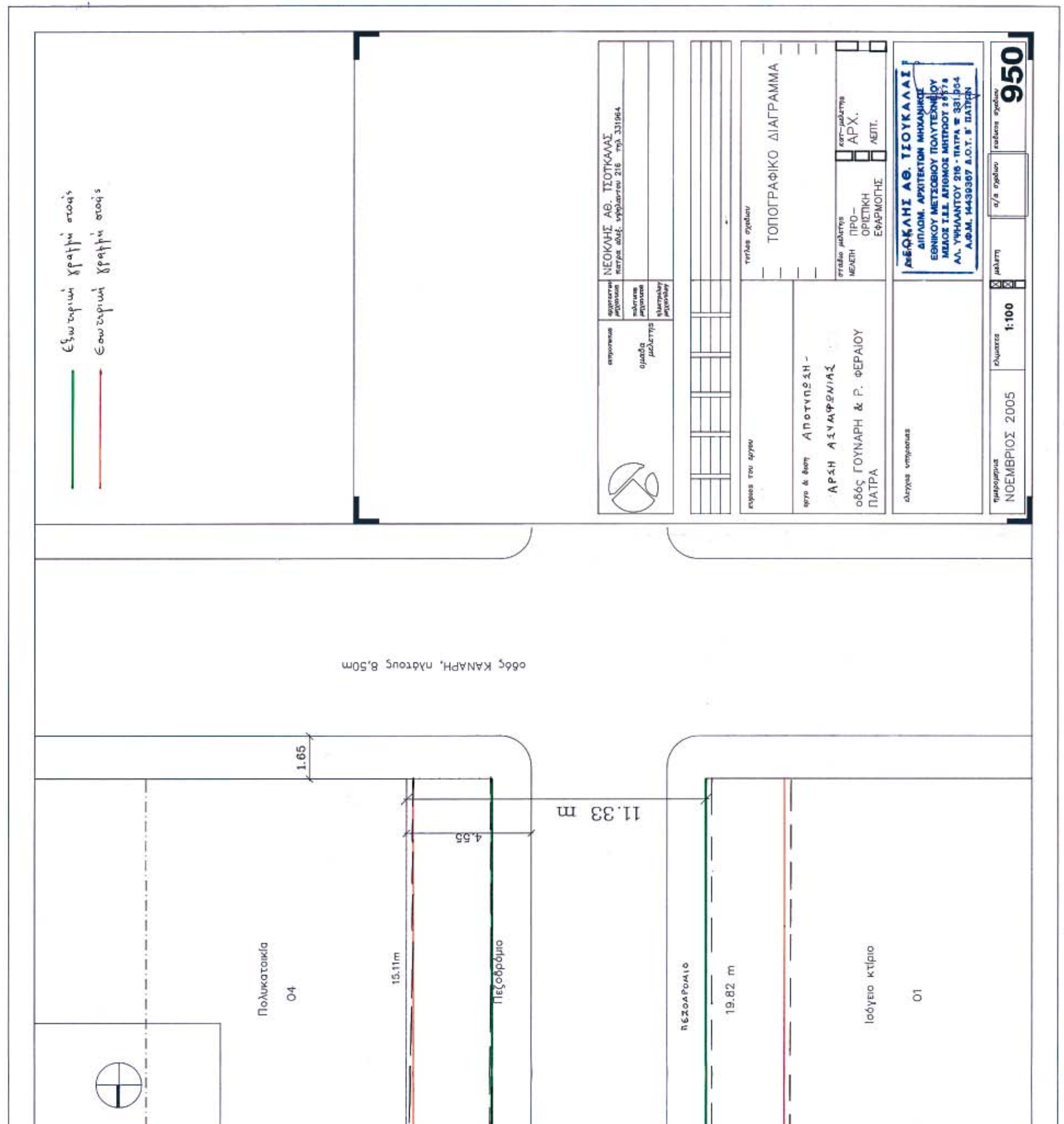
Πολυκατοικία
05

οδός ΓΟΥΝΑΡΗ, πλάτους 17,20m
πλήρως διανοιγμένη & ασφαλτοστρωμένη

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

Ο.Τ. 509

Ο.Τ. 522


ΝΕΟΚΛΗΣ ΑΘ. ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
οδός ΓΟΥΝΑΡΗ & Ρ. ΦΕΡΑΙΟΥ
ΠΑΤΡΑ
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2005
1:100
950
οδός ΚΑΝΑΡΗ, πλάτους 8,50m
1.65
11.33 m
4.55
15.11m
19.82 m
Πολυκατοικία
04
Ισόγειο κτίριο
01
Πεζοδρόμιο

Αριθ. 2318 (3)

Άρση ασυμφωνίας στο Ο.Τ. 48 παλαιού Ρ.Σ. Σεισμοπλήκτων πόλης Ιωαννίνων τροποποίηση Ρ.Σ. λόγω ασυμφωνίας με την υφιστάμενη κατάσταση.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του ν.δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους κ.λπ. ...» (Φ.Ε.Κ. 228/Α/16.8.1923).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 1337/1983 - (Φ.Ε.Κ. 33/Α) καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 7 του ν. 2508/1997 - (Φ.Ε.Κ. 124/Α/13.6.1997): «βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών κ.λπ.».

3. Τις διατάξεις του ν. 2831/2000-Γ.Ο.Κ. - (Φ.Ε.Κ. 140/Α) - άρθρο 29: «άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει βάσει του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 - (Φ.Ε.Κ. 197/Α/27.8.2002).

4. Την υπ' αριθμ. 9/145/30.6.2003 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Ιωαννίνων «Αναθεώρηση του Οργανισμού εσωτερικής υπηρεσίας της Ν.Α,Ι,» - (Φ.Ε.Κ. 989/Β/2003).

5. Το Γ.Π.Σ. Ιωαννίνων - Κατσικάς - Ανατολής: Αποφ. Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 71877/3169/29.10.1986 (ΦΕΚ 58/Δ΄/1987) όπως τροποποιήθηκε κει ισχύει με τις όμοιες αποφ. Υπ. ΠΕΧΩΔΕ: 61599/3522/1988 - (Φ.Ε.Κ. 658/Δ΄/1988) και 55389/1902/1995 (Φ.Ε.Κ. 378/Δ΄/1995).

6. Την αποφ. Νομ. Ιωαννίνων Τ.Υ. 10346/13-070΄77 με την οποία εγκρίθηκε αρχικά το Ρ.Σ. Μπουνταλά Ιωαννίνων και την μεταγενέστερη αποφ. Νομ. 57/27.1.1989 (Φ.Ε.Κ. 82/Δ΄/1989) - Αναθεώρηση Ρ.Σ.

7. Το π.δ/γμα 67524/23.11.1990 (Φ.Ε.Κ. 714/Δ΄/1990) με το οποίο εγκρίθηκε η επέκταση Ρ.Σ. Σεισμοπλήκτων και εκ των υστέρων - για τυπικούς λόγους - ακυρώθηκε με την με την γνωμοδότηση Σ.τ.Ε. 4959/2003 και επανεγκρίθηκε με την αποφ. Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου υπ' αριθμ. 5383/20.12.2005.

8. Το π.δ/γμα 18.10.1925 περί «τρόπου διόρθωσης ασυμφωνιών....» και την σχετική Εγκύκλιο 31/2001 του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

9. Την απόφαση Δ.Σ. Ιωαννιτών υπ' αρ. 167/2005.

10. Την σύμφωνη γνώμη του Σ.Χ.Ο.Π. Ν.Α.Ι, όπως διατυπώθηκε στην υπ' αρ. 22/22.2.2006 πράξη, αποφασίζουμε:

Χάριν άρσης ασυμφωνίας, τροποποιούμε το παλαιό ρ.σ. Σεισμοπλήκτων στο Ο.Τ. 48, μετατοπίζοντας την Ο.Γ. του ανωτέρω Ο.Τ. επί της οδού Κράψης, έτσι ώστε ο δρόμος μεταξύ Ο.Τ. 48 (του παλιού σχεδίου) και του Ο.Τ. Γ 1134 (του Ρ.Σ. επέκτασης) να έχει σταθερό πλάτος οκτώμισι (8,50) μέτρων και αφ' ετέρου να μην ρυμοτομείται υπάρχουσα -νομίμως υφιστάμενη- οικοδομή στο Ο.Τ. 48 και έτσι όπως φαίνεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:500 και 1:1.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

Με τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του Ο.Τ.Α. κατά τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 14 Μαρτίου 2006

Ο Νομάρχης

ΑΛΕΞ. ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔ

211050
211100
626500
626450
ΟΔΟΣ ΚΡΑΨΗΣ
ΟΔΟΣ ΤΣΙΜΟΒΟΥ
ΠΑΠΑΣΤΑΘΗ
ΜΠΟΥΝΤΑΛΑΣ
ΟΤ 36
48
22
2/Π
1/Π
1/ΕΛ
3/Π
ΚΧ
256
257
258
18.00
44.80
8.00
4.00

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι το παρόν σχέδιο συνοδεύει την υπ' αριθμ. 167 / 2005 Α.Δ.Σ. και είναι σύμφωνο με την τροποποίηση που εγκρίθηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΚΟΝΤΑΣ

Συνοδεύει την 2318/2006 απόφαση του Νομάρχη, μετά Πολεοδ. και Περιβ.

Συνοδεύει την 2-4/22-2-06 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ
Η πρόεδρος

...ΑΤΑ ΚΟΥΜΠΟΥΡΗ
...ΧΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕ ΒΑΘΜΟ

ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ - Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ\ΜΙΑΣ-ΤΜ. ΠΟΛ\ΚΟΥ ΣΧΕΔ\ΣΜΟΥ

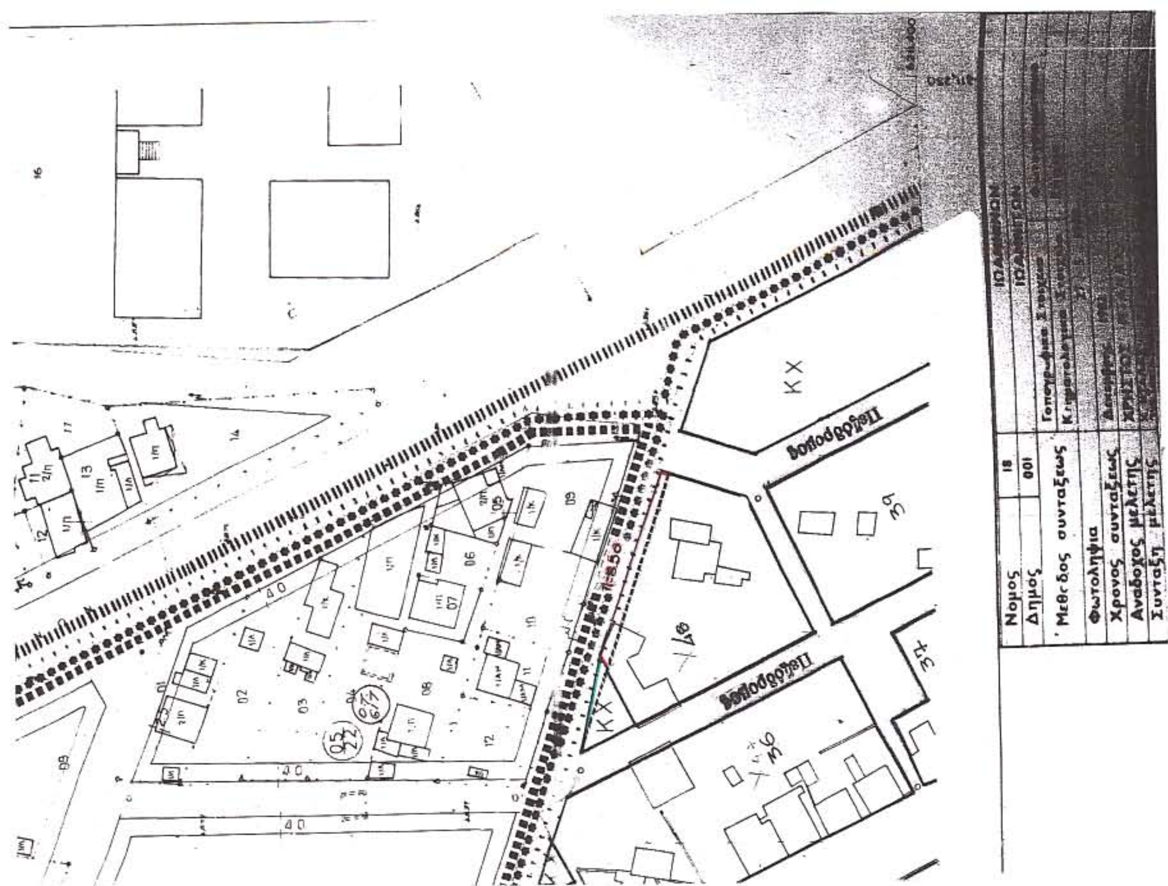
ΘΕΜΑ : Τροποποίηση Ρ.Σ. πόλης, λόγω άρσης ασυμφωνίας στην εφαρμογή ρυμοτομίας στο Ο.Τ. 48 του παλαιού σχεδίου Σεισμοπλήκτων.

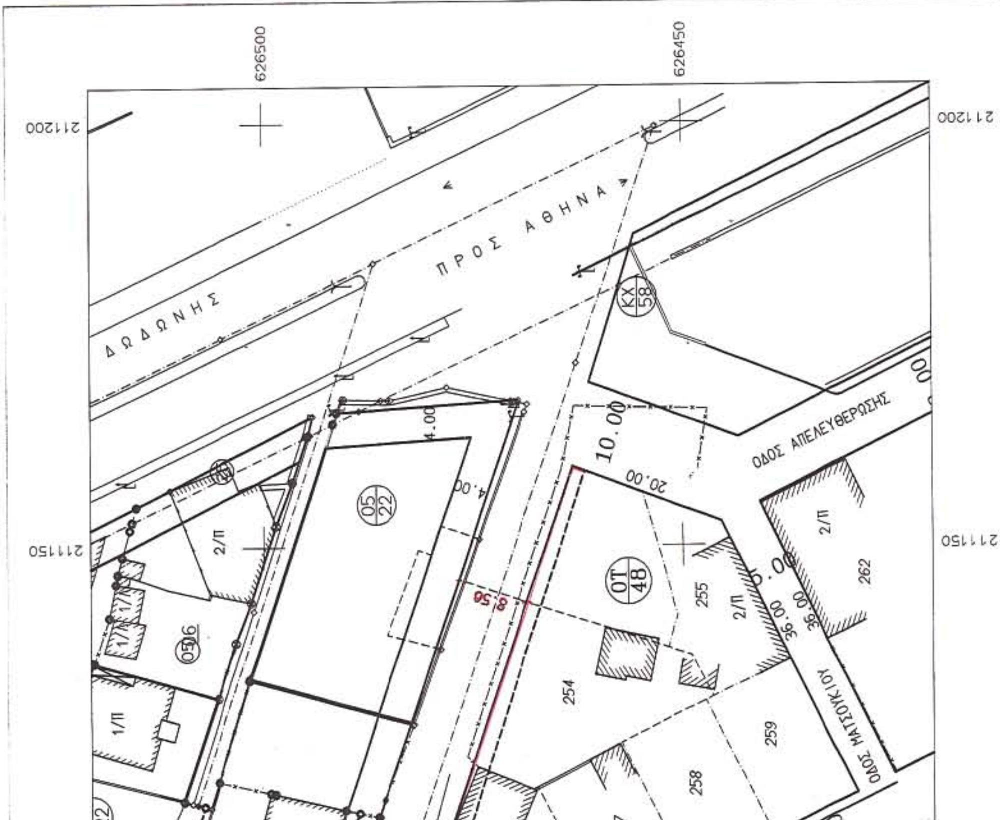
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 1000 και 1 : 500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2005

ΣΧΕΔΙΑΣΗ	Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜ. ΠΟΛ/ΚΟΥ ΣΧΕΔ/ΣΜΟΥ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΝΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΝΑ σχεδιάστρια	ΒΛΑΧΟΥ ΧΑΡΑ αρχιτέκτων μηχανικός	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ αρχιτέκτων μηχανικός	ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ πολιτικός μηχανικός

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 56 %





ΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ


04002463103060008

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr